

У С Т А В
на сдружение с нестопанска цел
ИНСТИТУТ ПО ЕКОЛОГИЧНО СТРОИТЕЛСТВО

І. О Б Щ И П О Л О Ж Е Н И Я

Чл.1 /1/ Сдружение с нестопанска цел “Институт по екологично строителство”, наричано по-долу за краткост **“сдружението”** е юридическо лице, регистрирано съгласно разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел /ЗЮЛНЦ/.

/2/ СДРУЖЕНИЕТО е отделно от членовете си и отговаря за задълженията си със своето имущество. Членовете на сдружението отговарят за неговите задължения само до размера на предвидените в този Устав имуществени вноски.

/3/ СДРУЖЕНИЕТО осъществява общественополезна дейност по смисъла на ЗЮЛНЦ.

ІІ. Н А И М Е Н О В А Н И Е

Чл.2 /1/ Сдружението ще осъществява дейността си под наименованието **Сдружение с нестопанска цел “Институт по екологично строителство”**.

/2/ Всяко писмено изявление от името на сдружението трябва да съдържа неговото наименование, седалище, адрес, данни за регистрацията, включително ЕИК номер.

ІІІ. С Е Д А Л И Щ Е И А Д Р Е С Н А У П Р А В Л Е Н И Е

Чл.3 Седалището на **СДРУЖЕНИЕТО** е област Перник, община Радомир, с. Долни Раковец, а адресът на неговото управление е област Перник, община Радомир с. Долни Раковец, ПК 2413.

ІV. Ц Е Л И

Чл.4 Основни цели на Сдружението:

/1/Спомага за развитието и съдейства за повишаването на строителната култура и популяризирането на естествените строителни материали;

/2/ Сътрудничи с институции, физически и юридически лица на национално и международно ниво с цел разработване и развитие на устойчивото строително развитие;

/3/ Разпространява принципите на устойчивата строителна култура, устойчивия начин на живот и здравословния жизнен микро климат сред подрастващите и обществото;

/4/ Подпомага най-уязвимите групи от населението, възстановява и подкрепя възстановяването на недвижимо културно наследство, включително и обекти с историческа, църковна и културна ценност. Работата на Сдружението включва технически обучения, разработки, социална и психологическа работа с деца, юноши и възрастни с разнообразни индивидуални и групови курсове. Институтът има за цел да съдейства за развитието на строителната култура, осигуряване на достъпна информация за обществото и формиране и последващо развиване на професионални и социални контакти, както и да повишава компетентността, моралната устойчивост и социалната отговорност;

/5/ Да провежда цялостни обучителни цикли, информационни кампании, семинари, курсове, лагери и други, насочени към разширяване на знанията, обмен на опит и международно сътрудничество с организации, центрове и специалисти, с цел повишаване на професионалната, социалната и лична отговорност към устойчивата жизнена среда, здравето и дееспособността, семейството и обществото, духовните и семейни ценности;

/6/ Да управлява, изгражда и/или подобрява вече изградени центрове за професионални и социални услуги, свързани с устойчивата и здравословна жизнена среда;

/7/ Да организира състезания, конкурси, информационни и справочни дейности с цел популяризиране на правилата и нормативите на устойчивото строителство и екологичните строителни материали, както и свързаните с тях дейности;

/8/ Да подпомага хора от различни възрастови групи и техните дейности, като насърчава ученето през целия живот и усъвършенстването на техните професионални качества и компетентности;

/9/ Да обединява усилията на обществото и специалистите в областите: архитектура, строителство, реставрация и безопасни условия на живот и труд, на национално, регионално и международно ниво;

/10/ Да защитава правата на лицата, нуждаещи се от експертна подкрепа и да съдейства при строителство, реставрация или поддръжка на гореспоменатите обекти частни и обществени сгради;

/11/ Да спомага за предоставяне на равни възможности и социална интеграция на хора с увреждания;

/12/ Да управлява, разработва и предоставя интегрирани социални услуги за рискови групи;

/13/ Да взаимодейства с органи и институции на централната и местната власт и да ги подпомага при изготвяне на стратегии и политики;

/14/ Да участва в различни инициативи на структурите на гражданското общество и да подпомага бизнеса в рамките на своите компетентности и експертиза;

/15/ Да участва в мрежи от организации със сродни цели.

V. СРЕДСТВА ЗА ПОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ

Чл.5 Средствата, с които Сдружението ще постигне своите цели са:

/1/ Дарения;

/2/ Спонсорство;

/3/ Завещание;

/4/ Членски внос и други приходи в съответствие със законите на Република България;

/5/ Създаване и реализиране на проекти свързани с предмета и целите на Сдружението;

/6/ Предлагање на услуги и стоки свързани със социален туризъм;

/7/ Доходи от имуществото на Сдружението, както и други доходи, реализирани съгласно установения от закона ред;

/8/ Доходи от допълнителна стопанска дейност, свързана с предмета на основната дейност, като средствата се използват за постигане на целите на Сдружението.

VI. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6 Предметът на дейност на Сдружението е:

/1/ Повишаване на строителната култура и използването на съвременни устойчиви строителни материали, сътрудничество с институции, физически и юридически лица на национално и международно ниво с цел разработване и развитие на дейности, свързани с изследователския, производствения и строително-ремонтния процес;

/2/ Разпространяване на принципите на екологичното строителство и устойчивите строителни материали от местната и регионалната строителна култура сред подрастващите и обществото;

/3/ Повишаване на качеството на живот, следвайки устойчивото развитие и екологичната жизнена среда. Оказване на съдействие на фирми, институции и държавни организации за създаване на проекти, инициативи и законодателни рамки;

/4/ Оказване на съдействие при създаването, облагородяването или благоустрояването на обществени или частни сгради, с цел тяхната експлоатация за дейности и каузи, съответстващи на принципите и целите на Сдружението, самостоятелно или съвместно с други неправителствени организации или чрез публично-частно партньорство;

/5/ Изграждане и/или подобряване на центрове а образователни и изследователски услуги, включително провеждане на краткосрочни обучения за деца, подрастващи и възрастни с разнообразен технически и житейски опит;

/6/ Ръководство на центрове за професионално обучение и квалификация, центрове за информация и професионално ориентиране, след получаване на необходимите разрешения и лицензи, както и подпомагане на други организации за това;

/7/ Провеждане на информационни кампании, семинари, курсове, лагери и други, насочени към разширяване на знанията, обмяна на опит и международно сътрудничество с организации, центрове и специалисти, с цел повишаване на социалната и лична отговорност към здравето и дееспособността, семейството и обществото, духовните и семейни ценности;

/8/ Организиране на информационна и справочна дейност с цел популяризиране на правилата и нормативите за екологично строителство и устойчиви строителни материали, както и свързаните с тях дейности;

/9/ Подпомага хора от различни възрастови групи и техните дейности, като насърчава ученето през целия живот и усъвършенстването на техните професионални качества и компетентности, свързани с тези на Института;

/10/ Провеждане на изследвания и техническа консултация по нови разработки и настоящи продукти;

/11/ Съдейства за осигуряването на качествени и устойчиви строителни материали и контрол на производствения процес;

/12/ Управява, разработва и предоставя интегрирани технически услуги и решения за конвенционални или иновативни строителни материали с цел оптимизация на тяхното производство и екологичен жизнен цикъл;

/13/ Взаимодейства с органи и институции на централната и местната власт и ги подпомага при изготвяне на стратегии и политики;

/14/ Участва в различни инициативи на структурите на гражданското общество и подпомага бизнеса в рамките на своите компетентности и експертиза;

/15/ Подпомага развитието на гражданското общество в областта на екологичния туризъм, създава условия и предлага възможности за упражняване на туризъм, насочен към активен отдих, укрепване на телесното и психическото здраве, повишаване на жизнеспособността и

работоспособността и емоционално обогатяване на личността. Развиване и насърчаване на различните видове и форми на екологичен жизнен баланс.

VII. С Р О К

Чл.7 Сдружението не е ограничено със срок.

VIII. Ч Л Е Н С Т В О

Чл.8 Членове на Сдружението могат да бъдат дееспособни физически лица, които желаят да допринесат за постигане на целите на Сдружението.

A/ ПРИДОБИВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО

Чл.9 /1/ Членството в Сдружението е доброволно;

/2/ За придобиване на редово членство кандидатът подава писмена молба до Управителния съвет, в която декларира, че е запознат и приема разпоредбите на настоящия Устав и ще плаща определената вноска;

/3/ Членството се придобива от датата на решението на Управителния съвет;

/4/ Плащането на членския внос е акт на присъединяване към Сдружението и съгласие с този Устав;

/5/ Плащането на членския внос се извършва само чрез банков превод по сметка на Сдружението. По решение на Управителния съвет членски внос може да се заплаща и по друг начин.

Б/ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ

Чл.10 Членовете на Сдружението имат следните права:

- да участват в управлението на Сдружението;
- да бъдат информирани за неговата дейност;
- да ползват имуществото на Сдружението, доколкото това е свързано с упражняване на дейности и функции в неговите управителни органи или такива, възложени с решение на тези органи;
- да се ползват резултатите от дейността на Сдружението съгласно разпоредбите на този Устав.

Чл.11 Членовете на Сдружението са длъжни:

- да спазват разпоредбите на този Устав и да изпълняват решенията на ръководните органи на Сдружението;
- да участват в дейността на Сдружението и да работят за осъществяване на целите му;

- да издигат авторитета на Сдружението, да спомагат за увеличаване на неговото имущество и да не извършват действия и бездействия, които противоречат на целите му и го злепоставят;
- да внасят в срок предвидените в настоящия Устав парични вноски.

Чл.12 Членските права и задължения, с изключение на имуществените, са непрехвърлими и не преминават върху други лица при смърт, съответно при прекратяване.

Чл.13 За задълженията на Сдружението неговите членове носят отговорност само до размера на предвидените в настоящия устав имуществени вноски и кредиторите нямат право да предявяват права към личното им имущество над този размер.

В/ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО

Чл.14 Членството в Сдружението се прекратява:

- с едностранно писмено волеизявление, отправено до Управителния съвет на Сдружението;
- при смърт или поставяне под пълно запрещение на член на Сдружението;
- с изключване;
- при прекратяване на Сдружението;
- при отпадане поради невнасяне на установените годишни вноски от редовите членове и системно неучастие в дейността на Сдружението;
- по решение на Общото събрание с мнозинство от 2/3, в случай че членът е показал недоброжелателност (директна или индиректна) към Сдружението и е навредил с действията си.

Чл.15 Член на Сдружението може да бъде изключен с решение на Общото събрание по предложение на Управителния съвет, когато:

- нарушава предвидените в чл.11 задължения;
- извърши други действия, които правят по-нататъшното му членство в Сдружението невъзможно.

Чл.16 /1/ Отпадането се счита настъпило с вземането на решение за това от Общото събрание, когато член на Сдружението:

- не е направил встъпителната си вноска в предвидения срок;
- е преустановил участието си в дейността на Сдружението, като не е присъствал на повече от 3 /три/ последователни заседания на Общото събрание и др.

/2/ Горните обстоятелства се констатира от Управителния съвет чрез документите на Сдружението, като докладва отпадането на члена на Общото събрание и го отразява в документацията на Сдружението.

Чл.17 При прекратяване на членство Сдружението не дължи връщане на направените имуществени вноски.

IX. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.18 /1/ Върховен орган на Сдружението е Общото събрание, негов управителен орган е Управителният съвет.

/2/ Органите се избират с гласуване, като всеки член има право на един глас.

/3/ Дейността на органите на управление на Сдружението е безвъзмездна без право на заплащане;

/4/ За членове на Управителния съвет могат да бъдат номинирани кандидати с минимум 3 /три/ години членство в Сдружението;

/5/ Всеки член на Сдружението има право на една номинация, като няма право да номинира себе си.

X. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.19 /1/ Общото събрание се състои от всички членове на Сдружението.

/2/ Общото събрание се свиква от Председателя по предложение на Управителния съвет, съгласно изискванията на закона;

/3/ Общото събрание бива обикновено (редовно) и специално – когато се свиква с цел промяна на Устава или в случаите на организационна промяна в ръководните органи;

/4/ Членовете на Сдружението могат да упълномощат с изрично писмено пълномощно физическо лице да ги представлява. Пълномощниците нямат право да представляват повече от трима членове едновременно и да преупълномощават с правата си трети лица.

A/ КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.20 Общото събрание:

1. Изменя и допълва устава;
2. Приема други вътрешни актове;
3. Избира и освобождава членовете на Управителния съвет;
4. Приема и изключва членове;
5. Взима решения за откриване и закриване на клонове;
6. Взима решения за участие в други организации;
7. Взима решения за преобразуване или прекратяване на Сдружението;
8. Приема основните насоки и програма за дейността на Сдружението;
9. Приема бюджета на Сдружението;

10. Взима решения относно дължимостта и размера на членския внос или на имуществените вноски;
11. Приема отчета за дейността на Управителния съвет;
12. Отменя решения на другите органи на Сдружението, които противоречат на закона, устава или други вътрешни актове, регламентиращи дейността на Сдружението;
13. Избира Председател на Сдружението;
14. Взима и други решения, предвидени в устава.

Б/ СВИКВАНЕ

Чл.21 Общото събрание се свиква по инициатива на Управителния съвет на Сдружението с писмена покана към членовете, не по-малко от 7 (седем) дни преди датата на събранието. Заседанието следва да се проведе в подходящо помещение. Общото събрание се свиква най-малко един път годишно.

Чл.22 Една трета (1/3) от членовете на Сдружението имат право да поискат Управителния съвет да свика Общо събрание и ако той не отправи писмена покана в двуседмичен срок от датата на писменото поискване, събранието се свиква от съда след писмено искане на заинтересуваните членове или упълномощено от тях лице.

В/ ПРАВО НА СВЕДЕНИЯ

Чл.23 Поканата следва да бъде писмена и да съдържа дневния ред, датата, часа и мястото на провеждане на Общото събрание, както и информация по чия инициатива същото се свиква. Поканата се изпраща по електронна поща към всички членове най-малко седем дни преди насрочения ден.

Чл.24 Към датата на изпращане на поканата по предходния член писмените материали, свързани с дневния ред на заседанието, трябва да са на разположение на адреса на управление на Сдружението и да се предоставят на всеки член при поискване.

Г/ КВОРУМ

Чл.25 /1/ Общото събрание е законно, ако присъстват поне половината от всички членове на Сдружението. При липса на кворум събранието се отлага с един час по-късно и се провежда на същото място и при същия дневен ред и се счита за редовно, без значение от броя на явилите се членове.

/2/ Кворумът се установява от председателстващия събранието по списък, в който се отразяват имената на присъстващите членове или техните

представители, подписва се от тях, заверява се от Председателя и секретаря на заседанието и се прилага към протокола за него.

/3/ Общото събрание се ръководи от Председателя, а в негово отсъствие – от някой от членовете на Управителния съвет.

Д/ ГЛАСУВАНЕ

Чл.26 При гласуване всеки редовен член на Сдружението има право на един глас.

Е/ РЕШЕНИЯ

Чл.27 Решенията на общото събрание се вземат с обикновено мнозинство от присъстващите. Решенията по чл.20, т.1 т.7 и т.13 се вземат с квалифицирано мнозинство 2/3 от присъстващите.

Чл.28 Общото събрание не може да взема решения, които не са включени в обявения в поканата дневен ред на заседанието.

Ж/ ПРОТОКОЛ

Чл.29 /1/ За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, който се заверява от председателстващия събрание и лицето, изготвило протокола, като те отговарят за верността на съдържанието му;

/2/ Протоколът с прикрепените към него списък на присъстващите и писмени материали по свикването и провеждането на Общото събрание, се завежда в нарочна книга;

/3/ Всеки член, присъствал на Общото събрание има право да следи за точното отразяване на заседанието и взетите на него решения в протокола.

XI. У П Р А В И Т Е Л Е Н С Ъ В Е Т

Чл.30 /1/ Управителният съвет се състои от 3 /три/ лица – членове на Сдружението, единият от които е Председателят на сдружението.

А/ МАНДАТ

Чл.31 Управителният съвет се избира за срок от 5 (пет) години, като неговите членове могат да бъдат преизбрани неограничено.

Б/ ПРАВОМОЩИЯ

Чл.32 Управителният съвет:

1. Представява Сдружението и определя обема на представителната власт на членовете си;
2. Осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;

3. Разпорежда се с имуществото на Сдружението при спазване изискванията на този Устав и закона;
4. Подготвя и внася в Общото събрание проект за бюджет;
5. Подготвя и внася в Общото събрание отчет за дейността на Сдружението;
6. Определя реда и организира извършването на дейността на Сдружението и носи отговорност за това;
7. Определя адреса на Сдружението;
8. Приема правила за работата си;
9. Разглежда и обсъжда предварително въпросите и проблемите, които подлежат на разглеждане от Общото събрание;
10. Приема нови членове на Сдружението с пълно единодушие;
11. Взима решения по всички други въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание на Сдружението и има власт върху извършването на всички дейности и инициативи на Сдружението.

В/ЗАСЕДАНИЯ

Чл.33 Заседанията на Управителния съвет се свикват от Председателя по негова инициатива, но не по-рядко от веднъж на 6 (месеца) месеца, както и по писмено искане на всеки от неговите членове. Ако Председателят не свика заседание в седемдневен срок от писменото поискване такова се свиква от всеки от заинтересуваните членове.

Чл.34 /1/ Заседанието е редовно, ако на него присъстват поне двама от членовете на Управителния съвет. За присъстващо се счита лице, с което има двустранна телефонна връзка, гарантираща установяването на самоличността му и позволяваща участието му в обсъждането и вземането на решения, което се удостоверява в протокола от председателстващия заседанието;

/2/ Редовно решение може да бъде взето и без да се провежда заседание, ако протоколът за това бъде подписан без забележки и възражения за това от всички членове на Управителния съвет;

/3/ Относно протоколите за заседанията на Управителния съвет се прилагат разпоредбите на чл.29.

Чл.35 Заседанията се ръководят от Председателя на Сдружението, а в негово отсъствие – от избран от него член на УС.

Г/РЕШЕНИЯ

Чл.36 /1/ Управителният съвет взема решенията си с мнозинство от присъстващите, а тези по чл.32, т. 3 и т.6 и чл.46 от Устава – с мнозинство от всички членове;

/2/ При равни гласове решаващ е гласът на Председателя.

Д/ ОТГОВОРНОСТ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ

Чл.37 Членовете на Управителния съвет носят солидарна отговорност за действията си, увреждащи имуществото и интересите на Сдружението.

Чл.38 /1/ Председателят свиква, присъства и ръководи всички заседания на Общото събрание. Той представлява Сдружението на база решенията на УС;

/2/ Председателят ръководи и контролира всички дейности и инициативи на Сдружението, смятани за полезни от Общото събрание.

Чл.39 При необходимост Председателят има право да предлага за санкциониране всеки член.

ХП. ИЗТОЧНИЦИ НА СРЕДСТВА

Чл.40 Източниците на средства за Сдружението са вноските на членовете, предвидени в настоящия Устав, дарения от физически и юридически лица, спонсорство или друга форма, както и тези източници посочени в чл.5 от настоящия Устав.

А/ ИМУЩЕСТВЕНИ ВНОСКИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ

Чл.41 Вноските на членовете се определят по вид и размер от Общото събрание, което посочва в решението си и начина на внасянето им.

Чл.42 Всички членове на Сдружението заплащат годишен членски внос в размер на 240 лева, като заплащането става до края на първото тримесечие на текущата година.

Б/ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.43 /1/ Сдружението няма да извършва стопанска дейност, която не е свързана с предмета на основната дейност, предвиден в настоящия Устав, и ще ползва приходите от нея само за постигане целите на Сдружението;

/3/ Извършването на дейността по алинея първа се подчинява на условията и реда, определени със законите, които я регулират;

/4/ Сдружението не разпределя печалба.

В/ РАЗХОДВАНЕ НА ИМУЩЕСТВОТО

Чл.44 /1/ Сдружението може безвъзмездно да разходва имущество и да осъществява дейности, насочени за реализиране на целите, определени по реда на този Устав и ЗЮЛНЦ;

/2/ Сдружението подбира лицата и начините да бъдат подпомагани в зависимост от целите и финансовите си възможности, съгласно обявения ред и правилата за осъществяване на дейността;

/3/ Сдружението не може да сключва сделки с лицата по чл.41, ал.3 от ЗЮЛНЦ, както и с юридически лица, в които посочените лица са управители или могат да наложат или възпрепятстват вземането на решения, освен ако сделките са в очевидна полза на Сдружението или са сключени при общи условия, публично обявени.

ХІІІ. П Р Е К Р А Т Я В А Н Е

Чл.45. Сдружението се прекратява:

1. По предложение на Управителния съвет, одобрено от Общото събрание с мнозинство 2/3;
2. По решение на Окръжния съд по седалище в случаите на чл.13, ал.1, т.3 от ЗЮЛНЦ.

ХІV. Л И К В И Д А Ц И Я

Чл.46./1/ При прекратяване на Сдружението се извършва ликвидация, за която се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

/2/ Ликвидацията се извършва от Управителния съвет, а в случаите на чл.13, ал.4 и чл.14, ал.3 от ЗЮЛНЦ ликвидаторът се определя от Окръжния съд по седалището.

/3/ Имуществото на Сдружението, останало след удовлетворяването на кредиторите се предава чрез дарение от ликвидаторите на сродна организация или организации, избрани от Управителния съвет.

ХV. П Р Е Х О Д Н И И З А К Л Ю Ч И Т Е Л Н И Р А З П О Р Е Д Б И

§1. Този Устав е приет на Учредително събрание за създаване на **СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ “ИНСТИТУТ ПО ЕКОЛОГИЧНО СТРОИТЕЛСТВО”**, проведено на 14.10.2022г. в гр. София.

§2. За неуредените в този Устав случаи, както и относно тълкуването и прилагането на неговите разпоредби се прилагат разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Разпоредбите на този Устав, в случай, че противоречат на закона, се заместват по право от повелителните му правила.